



## **Informe de impacto ambiental para el proyecto de instalación de un centro de gestión de residuos plásticos no peligrosos, en el término municipal de Lemoa (Bizkaia).**

---

### **1. ANTECEDENTES Y OBJETO DE ESTE INFORME**

Con fecha 23 de julio de 2025, el Servicio de Autorización Ambiental Única (AAU) del Gobierno Vasco solicita el inicio de la Evaluación de impacto ambiental simplificada para el proyecto de instalación de un centro de gestión de residuos plásticos no peligrosos, en el término municipal de Lemoa (Bizkaia).

La solicitud se realiza en el marco de aplicación de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi y, en aquellos aspectos no regulados por esta norma, en el de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

En aplicación del artículo 79 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, con fecha 30 de julio de 2025 el Servicio de Evaluación Ambiental de la Dirección de Administración Ambiental inició el trámite de consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas. Finalizado el plazo legal establecido para el trámite de consultas, se han recibido varios informes de diversos organismos con el resultado que obra en el expediente.

Asimismo, la documentación de la que consta el expediente estuvo accesible en la web del Departamento de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad para que cualquier interesado pudiera realizar las observaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

El objeto de este informe técnico es analizar la documentación e informes que obran en el expediente y elaborar una propuesta de los contenidos que pueden servir de base para la resolución mediante la cual se emitirá el informe de impacto ambiental y se determinará la necesidad o no de someter el proyecto a evaluación de impacto ambiental ordinaria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 79 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.

### **2. MARCO NORMATIVO EN EL QUE SE ENCUADRA EL PROYECTO**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, se someterán preceptivamente al correspondiente procedimiento de evaluación ambiental los planes, programas y proyectos, y sus modificaciones y revisiones, que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, con el fin de garantizar un elevado nivel de protección ambiental y de promover un desarrollo sostenible.

El proyecto de actividad promovido por RESIDUOS LEMONA, S.L. en Lemoa (Bizkaia), se integra en el procedimiento sustantivo de autorización ambiental única y es objeto de una evaluación ambiental simplificada porque se encuentra en el ámbito de aplicación de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de

evaluación ambiental, por ajustarse al epígrafe b) del Anexo II Grupo 9. Otros proyectos, *“Instalaciones de eliminación o valorización de residuos no incluidas en el Anexo I, excepto la eliminación o valorización de residuos propios no peligrosos en el lugar de producción”*.

### **3. RESOLUCIÓN DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL**

Teniendo en cuenta la información facilitada por el promotor, el resultado de las consultas realizadas con fecha 30 de julio de 2025 y de forma concreta, considerando los criterios establecidos en el Anexo II.F. de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre (características del proyecto, la ubicación del mismo y su potencial impacto), se concluye, siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras establecidas en la autorización ambiental única para la fase de explotación y las indicadas en el Anexo refereridas a la fase de obras, no es previsible que con la ejecución del proyecto se generen afecciones negativas significativas sobre el medio ambiente. Por tanto, no se considera necesario que el proyecto instalación de un centro de gestión de residuos plásticos no peligrosos en el término municipal de Lemoa (Bizkaia), promovido por RESIDUOS LEMONA, S.L., se someta a evaluación de impacto ambiental ordinaria.

Vitoria-Gasteiz, a 25 de septiembre de 2025

Naia Pagoaga Arizaga

Servicio de Evaluación Ambiental

## ANEXO

### **Propuesta condiciones y requisitos para la implantación de la actividad:**

#### **Plazo para el inicio del proyecto.**

- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 47 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el presente informe de impacto ambiental perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial del País Vasco, no se hubiera procedido a la ejecución del proyecto mencionado en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En ese caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada del proyecto.

#### **Condiciones generales de acondicionamiento y montaje de la instalación.**

- El proyecto y las medidas protectoras y correctoras se ejecutarán de acuerdo con la normativa vigente, de acuerdo con lo establecido en los apartados siguientes y, en lo que no se oponga a lo anterior, de acuerdo con lo previsto en la documentación presentada por el promotor ante este órgano ambiental.
- El dimensionamiento de estas medidas y el personal asignado para el control deberán garantizar los objetivos de calidad marcados en el documento ambiental y los establecidos en el informe ambiental.
- Todas estas medidas deberán quedar integradas en el conjunto de los pliegos de condiciones para la contratación de las obras, y dotadas del consiguiente presupuesto que garantice el cumplimiento de las mismas. Asimismo, se aplicarán las buenas prácticas en obra.

#### **Medidas destinadas a la protección de la salud de las personas**

La **Subdirección de Salud Pública y Adicciones de Bizkaia del Gobierno Vasco** en su informe realiza las siguientes recomendaciones:

- La idoneidad de incluir las áreas con viviendas como áreas relevantes, donde se analicen los aspectos fundamentales a considerar en el estudio de impacto ambiental, con indicación de las acciones del proyecto más relevantes o significativos por su afección negativa/positiva a la población que vive en su área de influencia. Describir la población afectada a emisiones de aire, ruido, campos electromagnéticos, etc., y medidas correctoras y preventivas, con identificación de edificios vulnerables (colegios, centros y socio sanitarios) y áreas donde permanezcan habitualmente personas (parques, áreas recreativas al aire libres, etc.).
- Elaborar una modelización del impacto sonoro que se generan en el ámbito de estudio teniendo en cuenta la población, así como la necesidad de cumplir con lo establecido en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de Contaminación acústica de la Comunidad autónoma de País Vasco. Aunque no se cambie de actividad y el de 2019 refleje la actividad actual de la planta, dada su ampliación de la actividad, es conveniente realizar otra modelización teniendo en cuenta dichas actividades.

### **Medidas con relación a las condiciones de funcionamiento de la planta previstas para evitar molestias:**

- Los vehículos que transporten residuos a la planta deberán mantener la carga cubierta en todo momento, tanto en la entrada como en la salida de la planta y durante la totalidad del trayecto. Este extremo deberá ser objeto de verificación en la zona de recepción, pesaje y control de accesos por parte del personal encargado.
- Se recomienda la Instalación de un lava-ruedas a la salida de la parcela a fin de que se minimice la posible generación de suciedad en las vías del polígono Industrial.
- Es fundamental que la actividad funcione con las puertas cerradas para minimizar el impacto por ruido y generación de olores. En este sentido ha de disponerse de un sistema de ventilación-climatización adecuado que garantice unas condiciones de confort y calidad de aire óptimas en el interior la nave.

### **Medidas destinadas a aminorar los ruidos, vibraciones y sus efectos**

- La actividad cumplirá con los niveles de ruido exterior regulados en el artículo 14 de la Ordenanza Municipal Contra el Ruido y las Vibraciones, medidos en el límite de la parcela en la que se desarrolla.
- Siendo esto así, los niveles de ruido exterior emitidos por el centro de gestión de voluminosos, reparación y reutilización no podrán sobrepasar, por un lado, los 65 dB(A) en horario día, tarde y noche medidos en el límite de la parcela en la que se ubica; y por otro, los niveles de ruido exterior medidos en la fachada de las edificaciones más próximas en función de la sensibilidad que corresponda según el uso establecido a las áreas potencialmente afectadas.
- Junto con la comunicación de inicio o funcionamiento de la actividad se presentará un estudio acústico elaborado por entidad acreditada en la materia, que incluya los resultados de las mediciones llevadas a cabo en los puntos más desfavorables del límite de parcela, y en la fachada de las edificaciones más próximas, así como las medidas suplementarias a implantar en caso de detectarse incumplimiento de los niveles límite de ruido exterior establecidos en la Ordenanza Municipal.
- Todas las máquinas, especialmente las potencialmente generadoras de impacto acústico, estarán sometidas a rigurosos mantenimientos a fin de minimizar la emisión de ruido y, por tanto, la posible afección a la población más próxima.

### **Medidas destinadas a la gestión de los residuos**

- Los diferentes residuos generados se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y normativas específicas que les sean de aplicación.
- En atención a los principios jerárquicos sobre gestión de residuos, se debe fomentar la prevención en la generación de los residuos o, en su caso, que estos se gestionen con el orden de prioridad establecido en el artículo 8 de la citada Ley 7/2022, de 8 de abril, a saber: prevención, preparación para la reutilización, reciclado y otros tipos de valorización, incluida la valorización energética y eliminación. Los residuos únicamente podrán destinarse a eliminación si previamente queda debidamente justificado que su valorización no resulta técnica, económica o medioambientalmente viable.
- Los residuos con destino a vertedero se gestionarán además de acuerdo con el Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero, y

con el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.

#### **Medidas destinadas a la seguridad contra incendios**

- En el proyecto técnico no se presentan cálculos de la carga de fuego del establecimiento que determinen su nivel de riesgo intrínseco, dato necesario, junto al de superficie construida, para determinar la compatibilidad del edificio con el uso, o la necesidad de división en sectores de incendio.
- Dado el impacto en el medio ambiente que puede tener un incendio de material plástico, es necesario que se calcule la densidad de carga de fuego y el nivel de riesgo intrínseco de la nave, o en su caso, de los correspondientes sectores de incendio. Y se determinen los medios de protección contra incendios a instalar, tanto activos como pasivos.

#### **Medidas relativas a los suelos potencialmente contaminados.**

- La actividad prevista, según su CNAE 4677\_ *Comercio al por mayor de chatarra y productos de desecho*, se trata de una actividad potencialmente contaminante del suelo, por lo que, de conformidad con el artículo 16 de la *LEY 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo*, el promotor de la actividad deberá remitir, en el marco de la autorización sustantiva a que se halle sometida ésta, un informe de situación del suelo en orden a que el órgano ambiental competente pueda incorporar, en su caso, medidas en relación con el suelo.